דף הנחיות טופס 533

בקשה להלוואה מקרן הפנסיה "מגדל מקפת אישית" / "מגדל מקפת משלימה"

לווה נכבד,

א. לצורך השלמת תהליך הגשת הבקשה למתן הלוואה, נבקשך לקרוא בקפדנות דף הנחיות זה, למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בבקשה למתן הלוואה ולצרף את כל המסמכים הדרושים לבקשה למתן הלוואה.

ב. עם קבלת בקשתך למתן ההלוואה כולל המסמכים אשר יצורפו אליה, היא תועבר לבחינת החברה לרבות המגבלות הרגולטוריות והקריטריונים הדרושים. החברה רשאית לאשר מתן הלוואה כמבוקש או בשינויים מסוימים או לדחות את הבקשה לקבלת הלוואה וכל זאת לפי שיקול דעת החברה ובהתאם להוראות הדין.

ג. ככל שהבקשה למתן הלוואה תאושר, יועבר סכום ההלוואה ללווה ובמקביל ישלח על ידי החברה, מכתב אישור הלוואה הכולל את תנאי ההלוואה הסופיים ולוח סילוקין.

ד. שים לב ,הלוואה תינתן בכפוף לאישור החברה בלבד.

ה. לא תינתן הלוואה מחשבון של קטין (שגילו נמוך מ- 18 שנים).

ו. מובהר כי אין באמור בתהליך זה ובאמור בו, משום חוות דעת, ייעוץ או המלצה לקבלת הלוואה.

ז. חיווי אשראי - לצורך בדיקת הבקשה אנו מתכוונים לפנות ללשכת האשראי קופאס בי.די.אי בע"מ על מנת לקבל חיווי אשראי בשאלה אם להתקשר איתך בעסקת אשראי. מובהר בזאת שלצורך קבלת החיווי לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגביך הכלולים במאגר. הפנייה ללשכת אשראי לצורך קבלת חיווי הינה בכל מקרה של בקשה לקבלת הלוואה באמצעות החברה.

<u>תנאי הלוואה:</u>

- סכום ההלוואה המינימלי הינו 5,000 ₪.
- סכום ההלוואה המקסימלי:
  - ✓ בגין כספים לא נזילים (כספים המיועדים לקצבה) - ניתן לקבל הלוואה עד 30% מהיתרה הצבורה.
  - ✓ בגין כספים נזילים - ניתן לקבל הלוואה עד 78% מהיתרה הצבורה.

  מכספים עם מסלול/י השקעה: מניות, עוקבי מדד מניות, עוקב מדד S&P500 לא תינתן הלוואה בסכום הגבוה מ- 60% מערכי הפדיון במסלול, נכון למועד הבקשה, בכפוף להסדר התחיקתי.
- לא ניתן לקבל הלוואה כנגד כספי פיצויים שלא עברו התחשבנות מס.

<u>מסמכים שחובה לצרף לצורך ביצוע הלוואה:</u>

1. **צילום תעודת זהות** קריא של מבקש הבקשה אשר פרטיו זהים לפרטים המופיעים בהמחאה / אישור לניהול חשבון (אם תעודת זהות ביומטרית, יש לצלם את שני הצדדים).
2. **הוראת קבע המצ"ב** הכוללת את חתימתך וחתימה וחותמת הבנק / אישור הבנק על הקמת הרשאה לחיוב חשבונך.
3. **צילום המחאה או אישור לניהול חשבון בנק** הכולל חותמת הבנק, שמך המלא, מספר תעודת זהות ומספר חשבון הבנק לזיכוי.

   יש לשים לב! פרטי חשבון הבנק בטופס חייבים להתאים לפרטים שצוינו בהמחאה / באישור לניהול החשבון.
4. במידה וסכום ההלוואה המבוקש יחד עם יתרת הלוואות קודמות שנטל הלווה, עולה על 50,000 ₪, יש לצרף את המסמכים הבאים:
   - הוכחת השתכרות - **שלושה תלושי שכר** אחרונים (במידה ומדובר בעצמאי נדרש אישור רו"ח או יועץ מס על הכנסתו השנתית נטו).
   - **תדפיסי חשבון בנק** (עו"ש) מכל חשבונות הבנק שעל שמך (ולא רק מהחשבון אליו מועברת המשכורת) של שלושת החודשים האחרונים.
5. כשסך כל ההלוואות שקיבל הלווה כולל ההלוואה המבוקשת בסכום מצטבר של 400 אלף ₪ ומעלה, יש לצרף הודעת משכון חתומה במקור.
6. עמית במעמד עצמאי במקפת משלימה - יתכן ותידרש לצרף בנוסף טופס הכר את הלקוח ככל שימצא צורך בכך בהתאם למדיניות לניהול סיכוני הלבנת הון של החברה.

לידיעתך, ביום כ"א באלול תש"ע (31.08.2010) נחתם שטר היתר עיסקא על ידי מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ.

היתר העיסקא ניתן לצפייה באתר החברה.

בברכה,
מגדל מקפת קרנות פנסיה וקרנות גמל בע"מ

מק"ט 810100033 (מהדורה 02.2026)

1260

כל הדרכים ליצור איתנו קשר

migdal.co.il
באפליקציית מגדל
App Store / Google Play
סוכן הביטוח שלך
054-9201028
Whatsapp
03-9201010
מוקד טלפוני

כתובת למשלוח דואר: מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ, ת"ד 3778 קרית אריה, פתח תקווה, מיקוד 4951106

07170353301070102226

שם בעל הרישיון הפנסיוני	מספר בעל הרישיון
שם המפקח	

הטופס מיועד לנשים וגברים כאחד
יש למלא את הטופס **בעט כחול בלבד**

בקשה והסכם למתן הלוואה **לשכיר / לעצמאי**
מתכנית קרן הפנסיה **מגדל מקפת אישית** ו/או **מגדל מקפת משלימה**

טופס מספר **533**

א. החברה המלווה

שם:	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ

כתובת	מספר חברה	טלפון	כתובת דואר אלקטרוני
רחוב היצירה 2, קרית אריה, פתח תקווה, מיקוד 4951228	512237744	076-8865869	mokedpe@migdal.co.il

ב. פרטי העמית הלווה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	כתובת דואר אלקטרוני

יישוב	כתובת מגורים (רחוב)	מס' בית	מס' דירה	מיקוד	תיבת דואר	מספר טלפון	מספר טלפון נייד

הכתובת המצויינת במסמך זה היא הכתובת הרשומה בחברתנו והיא תשמש את החברה לכל צורך ועניין ככתובת למשלוח הודעות על פי הסכם זה, **לידיעתך, לצורך עדכון כתובת המגורים הרשומה בחברתנו יש להגיש בקשה ייעודית באמצעות טופס עדכון פרטים אישיים ולא באמצעות טופס זה, ככל שהכתובת תעודכן כאמור, הודעות על פי ההסכם תישלחנה לכתובת המעודכנת האחרונה.**

ג. פרטי ההלוואה

סכום ההלוואה המבוקש **ברוטו**: _____ ש"ח.	**ידוע לי כי סכום ההלוואה יהיה סכום ההלוואה שיאושר על-ידכם, וסכום ההלוואה כפי שיאושר על-ידכם יקרא להלן "ההלוואה".**

שיעורי ריבית ההלוואה - באפשרותך לבחור אחת מבין האפשרויות:
הלוואה בריבית קבועה צמודה למדד המחירים לצרכן או הלוואה בריבית משתנה מבוססת פריים.
יש לסמן X באחת מהאפשרויות שלהלן:

☐ **ריבית קבועה צמודת מדד המחירים לצרכן**

סוג הכספים	שיעור הריבית הנומינלית השנתית(א)	ריבית מתואמת	שיעור הריבית המירבי	שיעור העלות הממשית של האשראי* (ריבית מתואמת)(א)	שיעור העלות המרבית של האשראי	שיעור ריבית פיגורים(ג)	שיעור ריבית הפיגורים המרבי(ג)
כספים נזילים	3.1%	3.14%	13%	3.14%	13%	17%	17%
כספים לא נזילים	3.3%	3.36%	13%	3.36%			

הצמדה	קרן ההלוואה והריבית בגינה יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
סוג ההצמדה ושיעורה	האשראי צמוד למדד המחירים לצרכן(ב).
בסיס ההצמדה ומועדו	מדד המחירים לצרכן הידוע במועד מתן ההלוואה.
הרכיבים שעליהם חלה ההצמדה	ההצמדה חלה על הקרן ועל הריבית.

(א) שיעורי הריבית נכון למועד הצגת מסמך זה, בחישוב שנתי. שיעור הריבית עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי במדד המחירים לצרכן.

(ב) **"מדד המחירים לצרכן"** - מדד המחירים הידוע במועד מתן ההלוואה בשם מדד המחירים לצרכן (אינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות ומתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. **פרטים נוספים בקשר לאופן ההצמדה, מפורטים בתנאי ההלוואה שלהלן.**

(ג) שיעור ריבית הפיגורים בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית.

☐ **ריבית משתנה מבוססת פריים**

סוג הכספים	שיעור הריבית הנומינלית השנתית(א)	שיעור העלות המרבית של האשראי	שיעור ריבית פיגורים(ד)	שיעור ריבית הפיגורים המרבי
כספים נזילים	ריבית פריים(ב) בניכוי של 0.45% (P-0.45%)	ריבית בנק ישראל(ג) בתוספת 15 נקודות האחוז	17%	שיעור העלות המרבית של האשראי כשהוא מוכפל ב- 1.2 בחישוב שנתי
כספים לא נזילים	ריבית פריים(ב) בתוספת של 0.5% (P+0.5%)			

(א) **שיעור הריבית שחל על ההלוואה יתעדכן בכל עת שיחול שינוי בריבית הפריים.** שיעור הריבית הראשוני יקבע בהתאם לשיעור הפריים שיהיה במועד מתן ההלוואה.

(ב) **"ריבית הפריים"** (P) - ריבית שנתית השווה לריבית בנק ישראל בתוספת מרווח שנתי של 1.5%. **"ריבית בנק ישראל"** - הריבית שקובע בנק ישראל במסגרת ההחלטות המוניטריות התקופתיות, המשמשת את הבנק לצורך מתן הלוואות לתאגידים הבנקאיים או לצורך קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים, שיעורה מזמן לזמן, המתפרסמת באתר האינטרנט של בנק ישראל.

(ג) **"ריבית בנק ישראל"** - ראו (ב) לעיל.

(ד) שיעור ריבית הפיגורים בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית.

יש להחזיר עמוד זה יחד עם כל דפי הטופס

ג. פרטי ההלוואה - המשך

תקופת ההלוואה המבוקשת: _____ (14-84 חודשים כולל תקופת גרייס)	תקופת ההלוואה תהיה בין 14-84 חודשים כולל תקופת גרייס (ככל שקיימת בהלוואה), ומספר תשלומי ההחזר יהיה כפי שיצוין בספח ההמחאה שתינתן לאחר אישור ההלוואה.
תקופת גרייס*: (סעיף שאינו חובה) ☐ **מבוקשת תקופת גרייס של** _____ **חודשים ממועד מתן ההלוואה** (עד 12 חודשים) * גרייס - תקופה בה נדחים תשלומי הקרן ונגבים תשלומי ריבית בלבד.	סך תשלומי ההלוואה ותקופת הגרייס לא יעלו על 84 תשלומים. הגרייס יינתן בכפוף לאישור החברה, לתקופה של עד 12 חודשים.

אבקש לגבות את תשלומי החזר ההלוואה מהוראת קבע כמפורט בטופס הרשאה לחיוב חשבון המצ"ב.

ד. בקשה להפקדת כספי הלוואה לחשבון הבנק

אני מבקש להפקיד את סכום ההלוואה לזכות חשבוני בבנק שפרטיו רשומים להלן (מצורפת דוגמת המחאה מבוטלת / אישור לניהול חשבון מחשבוני הנ"ל):

מספר חשבון	שם בעל החשבון	שם בנק	קוד בנק	מספר סניף

1. אני מאשר בזה שלא תהיה לי כל תביעה או טענה בקשר לזיכוי חשבוני בבנק בגין ההלוואה, בהתאם לבקשתי לעיל.
2. אני מצהיר שהחשבון הוא על שמי ו/או משותף לי ולבן/בת זוגי.
3. אני מסיר מכם כל אחריות במקרה שהעברה בוצעה לחשבון הנ"ל.

ה. תנאים נוספים להלוואה והצהרות הלווה

אני הלווה שפרטיו מצוינים לעיל, מבקש לקבל מהחברה המלווה הלוואה בהתאם לתנאים ולהסדרים המפורטים לעיל ולהלן:

1. <u>פרשנות</u>:

1.1. האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף לשון רבים במשמע ולהיפך; האמור בהסכם זה בלשון זכר אף לשון נקבה במשמע ולהיפך.
1.2. בהסכם זה תהא למונחים שלהלן המשמעות שרשומה בצידם:
1.2.1. "קבוצת מגדל": מגדל אחזקות ביטוח ופיננסים בע"מ וכן כל חברה הנשלטת על ידה במישרין או בעקיפין.
1.2.2. "הדין": לרבות הוראות והנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

2. <u>כריתת הסכם ההלוואה</u>:

2.1. בהסכמתו להתקשר בהסכם זה, הלווה מאשרר את כל ההצהרות וההסכמות שנתן במסגרת הגשת בקשת ההלוואה ("בקשת ההלוואה"), לרבות בכל מערכת מקוונת שבה השתמש וכן בהסכם ההלוואה ובנספחיו. הלווה מאשר כי בטרם הסכמתו זו הוא קיבל העתק של נוסח מסמכי ההסכם ואפשרות נאותה לקרוא אותם, וכי הוא מבין את האמור בהם ומסכים להם.
2.2. הלווה מאשר כי ידוע לו שהגשת הבקשה להלוואה וקבלתה על-ידי החברה, לא תחשב בשום מקרה כאישור ו/או כהסכמה של החברה למתן ההלוואה המבוקשת או כל חלק ממנה. הסכם זה יכנס לתוקפו והלוואה תועמד על ידי החברה המלווה רק לאחר שהחברה אישרה, לאחר השלמת הליכי הבדיקה הנדרשים לה לפי שיקול דעתה, את מתן ההלוואה ותנאיה, לרבות סכומה, תקופת ההלוואה ולוח הסילוקין שלה.
2.3. הצדדים מאשרים כי הסכם ההלוואה יהיה תקף גם אם נחתם פיסית רק על ידי הלווה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי אישור מקוון של הלווה באתר החברה (באופן שנקבע לכך על ידי החברה מעת לעת), יחשב כחתימת ידו לכל דבר וענין. בנוסף, הצדדים מסכימים כי הסכם זה עשוי להיחתם במספר עותקים נפרדים, לרבות שכל אחד מן הצדדים יחתום על עותק נפרד והסכם זה וכל אחד מעותקיו יהיו תקפים ואכיפים כלפי כל הצדדים.

3. <u>כללי</u>:

3.1. הלווה מסכים לקבל את ההלוואה בתנאים כקבוע בהסכם זה ונספחיו לרבות לוח הסילוקין. ידוע ללווה כי הלוואה תהיה כפופה אף להוראות הדין, כפי שיהיו מעת לעת.
3.2. הלווה מצהיר כי נכון למועד הגשת בקשה זו למתן הלוואה, לא תלוי ועומד נגדו הליך משפטי כלשהו שעניינו אי תשלום חוב או חדלות פירעון, לרבות הליך להכרזת פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו או הליכי הוצאה לפועל, ולא מתקיימת נסיבה אחרת אשר עלולה להעלות חשש ממשי לאי פירעונה של ההלוואה.

4. <u>העמדת ההלוואה</u>:

4.1. לאחר השלמת הליך הגשת בקשת ההלוואה ובכפוף לאישור החברה את העמדת ההלוואה, ההלוואה תועמד ללווה בדרך של זיכוי חשבון הבנק שלו, כפי שציין הלווה בבקשת ההלוואה (**"החשבון המזוכה"**).
4.2. הלווה מאשר כי החשבון המזוכה הינו חשבון בנק בישראל הרשום על שם הלווה (לבדו או ביחד עם בן/ת זוגו).
4.3. תאריך זיכוי החשבון המזוכה יהווה את מועד מתן ההלוואה (להלן: **"מועד מתן ההלוואה"**).
4.4. זיכוי החשבון המזוכה בפועל, בסכום שיקבל הלווה בפועל, כהגדרתו לעיל, יהווה הוכחה שהלווה קיבל את ההלוואה בפועל בהתאם לתנאי הסכם הלוואה זה.
4.5. הלווה מאשר שלא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בקשר לזיכוי החשבון המזוכה בסכום ההלוואה וכן הוא מסיר מהחברה כל אחריות במקרה שההלוואה בוצעה לחשבון המזוכה.
4.6. הלווה מאשר שידוע לו וכי הוא מורה לחברה, לצורך טיפול בבקשתו לקבלת הלוואה, לפנות לבנק הרלוונטי (להלן: **"הבנק"**), באמצעות מרכז סליקה בנקאי (מס"ב), לאימות ובדיקת תקינות כל פרטי חשבון הבנק שמסר לחברה, לרבות שם מלא, מספר זיהוי ומספר חשבון בנק, וזאת על מנת לוודא כי הכספים יועברו לחשבונו, וכי התשלומים יבוצעו מחשבונו (להלן: "הליך האימות"). הלווה מאשר לבנק באמצעות מס"ב להשיב לבקשת האימות לעיל, ובכך מוותר על חובת הסודיות שהבנק ו/או החברה חייבים כלפיו תוך ויתור על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מס"ב ו/או החברה, בנוגע להליך האימות, כאמור. הלווה מאשר שידוע לו והוא מסכים כי תיעוד הליך האימות יישמר במאגרי המידע של החברה. עוד ידוע לו כי הינו רשאי לחזור בו מהסכמתו דלעיל, באמצעות פניה לחברה, ובלבד שהבקשה לאימות טרם נשלחה למס"ב.

5. <u>תנאי ההלוואה</u>:

5.1. תנאי ההלוואה, לרבות סכום קרן ההלוואה, הריבית, תקופת ההלוואה, תקופת הגרייס (ככל שהתבקש), תשלומי החזר ההלוואה ומועד חיוב ההחזר החודשי, יהיו בהתאם למאושר על ידי החברה המלווה.
5.2. <u>בהלוואה בריבית קבועה וצמודה למדד</u>: כל תשלום ע"ח קרן וריבית יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית צמודה באופן הבא: "המדד היסודי" - המדד הידוע במועד מתן ההלוואה. "המדד החדש" - המדד שיהיה ידוע במועד כל תשלום בפועל.
אם מועד מתן ההלוואה הינו ביום פרסום המדד, המדד היסודי יהיה המדד שיפורסם באותו היום.
אם יתברר כי המדד החדש, לגבי סכום כלשהו, עלה או ירד לעומת המדד היסודי, ישולם אותו סכום כשהוא מוגדל או מוקטן באופן יחסי לשיעור העלייה / ירידה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
5.3. <u>בהלוואה בריבית משתנה מבוססת פריים</u>: סכום קרן ההלוואה יישא ריבית משתנה בשיעור ריבית הפריים ובתוספת / בניכוי שיעור באחוזים כמפורט בטופס לעיל.
מובהר כי בכל מקרה שבמשך תקופת ההלוואה יפורסם מפעם לפעם שינוי בשיעור ריבית הפריים, ישתנה שיעור ריבית ההלוואה, כך שיקבע שיעור ריבית חדש, מוגדל או מוקטן בהתאם לשינוי בריבית הפריים המכיל בתוכו את שיעור ריבית הפריים המעודכן בתוספת / בניכוי השיעור באחוזים המפורט בבקשה לעיל למתן הלוואה. השינוי יחול מהמועד שיקבע בפרסום האמור, אך לא לפני מועד הפרסום. בכל מקרה של שינוי ריבית ההלוואה (הנומינלית) כאמור, ישתנה לוח הסילוקין בהתאם.
בכל מקרה - שיעור העלות הממשית של ההלוואה הידוע במועד כריתת הסכם ההלוואה, לא יעלה על שיעור העלות המרבית של ההלוואה הידוע באותו מועד, כפי שמצוין בבקשה לעיל למתן הלוואה.

מק"ט 810100033 (מהדורה 02.2026)

1260

ה. תנאים נוספים להלוואה והצהרות הלווה - המשך

5.4. ככל שלא נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, כל סכום אשר לא ייפרע לטובת החברה במועד הפירעון הקבוע לגביו בהסכם ההלוואה, לרבות כל איחור בתשלום של החזר חודשי כלשהו ישא ריבית פיגורים (חלף ריבית ההלוואה) בשיעור הקבוע בבקשה זו לעיל למתן הלוואה (**"ריבית פיגורים"**), וזאת החל מיום הפירעון המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל.
בכל מקרה - שיעור ריבית הפיגורים המרבי במועד כריתת הסכם ההלוואה לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי הידוע באותו מועד, כפי שמצוין בבקשה לעיל למתן הלוואה.

5.5. כל שינוי בתקופת ההלוואה, במועדי התשלום של ההלוואה ו/או ביתר תנאי ההלוואה יעשה רק בהסכמה מראש ובכתב של הצדדים ולפי שיקול דעתם.

6. <u>פירעון ההלוואה</u>:

6.1. קרן ההלוואה והריבית שנצטברה בגינה יפרעו באופן חודשי. תשלום ההחזר הראשון יחול בחודש הראשון שחל לאחר מועד מתן ההלוואה, למעט הלוואות בהן סוכם על תקופת גרייס בהן בתקופת הגרייס תגבה מדי חודש הריבית בלבד. תשלום ההחזר הראשון של הקרן יחול בחודש הראשון שחל לאחר מועד סיום הגרייס, וזאת אלא אם נקבע במפורש, בבקשה והסכם למתן הלוואה או בלוח הסילוקין, מועד אחר.

6.2. הלווה מתחייב לסלק במועדם את כל התשלומים על חשבון קרן ההלוואה וריבית עליה, וכל יתר הסכומים החלים עליו מכוח הסכם זה.

6.3. החברה תמסור דיווחים ללווה במהלך תקופת ההלוואה כנדרש בדין.

6.4. חל מועד פירעון של תשלום כלשהו בקשר עם הלוואה ביום שאינו יום עסקים, יידחה מועד הפירעון של התשלום ליום העסקים הראשון הבא אחריו.

6.5. החברה רשאית לגבות את החזרי ההלוואה בכל דרך חוקית שהיא, ובין היתר, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון שנמסרה על ידי הלווה ("ההרשאה לחיוב חשבון") וכן באמצעות כרטיס אשראי של הלווה, שפרטיו נמסרו לחברה בתהליך הרישום, או כל כרטיס אשראי אחר או אמצעי תשלום אחר שהלווה ימסור לחברה מעת לעת ויאושר על ידה. הלווה מאשר כי על פי ההרשאה לחיוב חשבון, הוא מורה להעביר ישירות מחשבון הבנק שיהיה נקוב בטופס ההרשאה לחיוב חשבון, את תשלומי ההחזר החודשיים שיידרשו על ידי החברה לפירעון ההלוואה, ומתחייב לחתום על כל המסמכים שיידרשו לשם כך על ידי החברה לצורך גביית התשלומים מכח הסכם זה.

6.6. הלווה מאשר שידוע לו כי רק פירעון בפועל ייחשב כתשלום. אם מסיבה כלשהי לא תכובד הוראה על פי ההרשאה לחיוב החשבון ו/או לא ייפרעו תשלומים באמצעות אמצעי תשלום אחר שיאושר על ידי החברה כאמור, במועדים החלים על הלווה במסגרת פירעון ההלוואה או מכוח הסכם ההלוואה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההלוואה ותנאיה, שתזכה את החברה בפירעון מיידי ובזכויות על פי הסכם זה והדין. בכל מקרה של הפרה אחרת של תנאי הסכם ההלוואה, אשר לא תתוקן גם משלוח התראת החברה, כהגדרתה להלן, ללווה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההלוואה ותנאיו, שתזכה את החברה בפירעון מיידי ובזכויות על פי הסכם ההלוואה והדין.

6.7. **ללווה ידוע כי, אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים, הליכי הוצאה לפועל, ניכוי סכומי יתרות החוב מהיתרה הצבורה בתוכניות שמהן היא נטלה, ובתוכניות שאושרו כקופות גמל או קופות ביטוח לאחר ניכוי מס בהתאם לדין**.

6.8. יובהר כי היתרה הצבורה על שם העמית בקרן הפנסיה, צמודה לתשואת הקרן וכן לעודף או גרעון אקטוארי, בהתאם לתקנון קרן הפנסיה וההוראות החלות על קרן הפנסיה ואילו יתרת ההלוואה כפופה לתנאי ההצמדה והריבית כמפורט בבקשה.
לאור זאת, במהלך חיי ההלוואה תיתכן אפשרות שיתרת ההלוואה שטרם נפרעה תעלה על היתרה הצבורה בתוכנית. במקרים אלו, החברה תהא רשאית להעמיד את יתרת ההלוואה לפירעון מיידי.

7. <u>פירעון מוקדם ביוזמת הלווה</u>:

7.1. הלווה יהיה רשאי לפרוע בכל עת בפירעון מוקדם את סכום ההלוואה או חלק מסכום יתרת ההלוואה באותו מועד (קרן וריבית שנצברו וטרם נפרעו) בפעם אחת או יותר, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לחברה (**"הודעה על פירעון מוקדם"**) וביצוע תשלום לחברה. מועד הפירעון המוקדם יהיה המועד בו התקבל התשלום בפועל אצל החברה, ובתנאי כי התשלום נעשה לאחר חלוף 2 ימי עסקים ממועד מתן ההודעה על פרעון מוקדם.

7.2. בוצע פירעון מוקדם שאינו מלא, דהיינו אינו מכסה את מלוא יתרת קרן ההלוואה בצירוף הפרשי הריבית שנצברו עליה עד למועד הפירעון המוקדם, אזי - ככל שלא סוכם במפורש אחרת בין הצדדים, יקטן גובה ההחזר החודשי בהתאמה ותקופת ההלוואה לא תקוצר.

7.3. פירעון מוקדם אינו כרוך בתשלום עמלות או בהיוון יתרת ההלוואה.

8. <u>העמדה לפירעון מיידי ביוזמת החברה</u>:

8.1. בכל מקרה בו: יש לחברה חשש ממשי לאי פירעון ההלוואה; או אם הסיכון לאי הפירעון יגדל בשיעור ניכר; או אם הייתה הפרה יסודית של הסכם זה; או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי ההלוואה - תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי, ובמקרה כזה הלווה מתחייב לפרוע את כל היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה בצירוף ריבית פיגורים (ממועד ההעמדה לפירעון מיידי ועד למועד התשלום בפועל) והוצאות (כמפורט בסעיף <u>9.13 להלן</u>), וזאת באמצעות תשלום לחברה בכל דרך שתהא מקובלת עליה.

8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף <u>8.1 לעיל</u>, מוסכם כי כל אחד מהמקרים הבאים מצביע על התקיימותו של תנאי אחד או יותר מהמנויים בסעיף <u>8.1 לעיל</u>, אשר מקנה זכות לחברה להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי:

8.2.1. בכל מקרה בו הלווה ו/או חליפו ביקש לפדות או לסלק את מלוא הכספים העומדים לזכותו על-פי התוכנית או חלק מהכספים העומדים לזכותו.

8.2.2. בכל מקרה בו הלווה ו/או חליפו ביקשו לקבל תשלומי קצבה המגיעים לו ככל שמגיעים על-פי התוכנית.

8.2.3. אם הלווה הפר ו/או לא קיים תנאי יסודי מתנאי הסכם ההלוואה או מכל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידו בקשר להלוואה, לרבות אי תשלום במועד;

8.2.4. אם התברר לחברה שפרט, מידע, מצג או הצהרה מהותיים שמסר הלווה לחברה לרבות במסגרת הבקשה להלוואה, הסכם ההלוואה או בכל מסמך אחר בקשר להלוואה, אינה נכונה או אינה מדויקת;

8.2.5. אם ההרשאה לחיוב חשבון בוטלה, מכל סיבה שהיא, ולא הוחלפה בהרשאה חלופית תקינה ותקפה לשביעות רצון החברה;

8.2.6. אם הוטל על הכספים המופקדים על שם הלווה בתוכנית ו/או בחברה ו/או בתאגידים אחרים בקבוצת מגדל ו/או בחשבון בנק של הלווה ו/או על חלק משמעותי מנכסיו, עיקול ו/או נעשתה פעולת הוצאה לפועל כלשהי בקשר עימם, ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים;

8.2.7. אם ניתן נגד הלווה צו פתיחת הליכים לפי חוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018, ו/או אם הלווה הגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו או חלקם;

8.2.8. אם מונה ללווה, על רכושו או כל חלק ממנו, כונס נכסים (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד;

8.2.9. אם חשבון בנק של הלווה הוגבל בהתאם לחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א-1981;

8.2.10. אם הוגש כתב אישום פלילי נגד הלווה בעבירה חמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות עבירות מרמה, הונאה או הלבנת הון;

8.2.11. אם הלווה הוכרז כפסול דין, נפטר או חדל להיות תושב ישראל;

8.2.12. אם הלווה נקט בפעולה אשר מגדילה לפי שיקול דעת החברה את הסיכונים לאי פירעון ההלוואה או אשר מונעת ממנה להעריך את הסיכונים האמורים, לרבות בנסיבות המפורטות בסעיף <u>10.5 להלן</u>;

8.2.13. אם הלווה הפר הפרה יסודית של הוראה מכל הסכם אחר שנכרת בינו לבין החברה ו/או תאגידים אחרים בקבוצת מגדל, באופן שמעלה בידי החברה חשש בדבר פירעון ההלוואה;

8.2.14. אם התרחש מאורע אחר שיש בו לדעת החברה כדי להצביע על חשש ממשי שהלווה לא יוכל או אינו מתכוון לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם ההלוואה, וזאת לרבות על פי המידע המצוי בידי החברה ו/או תאגידים אחרים בקבוצת מגדל מכל מקור שהוא (לרבות פעילותו של הלווה כלקוח של קבוצת מגדל).

8.2.15. בכל מקרה שיתרת חוב ההלוואה תעלה על היתרה הצבורה בתוכנית.

8.3. בטרם העמדת ההלוואה לפירעון מיידי כאמור בסעיפים <u>8.2-8.1 לעיל</u>, תשלח החברה ללווה התראה בדבר כוונתה להעמיד את יתרת ההלוואה לפירעון מיידי לאחר התקופה הנקובה בהודעה, שלא תפחת מ- 21 ימי עסקים מיום משלוח ההתראה ("התראת החברה"). מובהר כי ככל שהלווה לא פעל למניעת העמדת ההלוואה לפירעון מיידי כאמור בהתראת החברה, להנחת דעת החברה, תהיה רשאית החברה להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, כאמור בסעיפים <u>8.2-8.1 לעיל</u>. על אף האמור, במקרה בו קיים חשש ממשי כי מתן התראה כאמור יוביל לפגיעה ביכולת הגבייה של החברה בשל שינוי לרעה בכושר הפירעון של הלווה ו/או תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה לגבי ההלוואה, או בכל מקרה אחר המותר על פי דין, החברה תהא רשאית שלא לשלוח התראה כאמור אלא רק לאחר הסרת החשש.

8.4. למרות האמור לעיל, במקרה פטירה בלבד, ההלוואה לא תועמד לפרעון באופן מיידי ותמשיך לצבור ריבית בהתאם לתנאי ההלוואה, עד להסדרת החוב. מכל סכום שישולם לשאירים, למוטבים או ליורשים תהיה החברה רשאית לקזז את יתרת החוב בגין ההלוואה (כולל ריבית, ריבית פיגורים) וזאת עד לפירעון סופי של יתרת חוב ההלוואה.

מק"ט 810100033 (מהדורה 02.2026)

ה. תנאים נוספים להלוואה והצהרות הלווה - המשך

9. בטוחות, גביה והליכים משפטיים:

9.1. הלווה ממשכן ומשעבד בזאת לטובת החברה במשכון ספציפי ראשון בדרגה וממחה על דרך השעבוד ובמשכון מדרגה ראשונה את כל זכויותיו על־פי התוכנית לרבות כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לו על-פי התוכנית וזאת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, ללא הגבלה בסכום, המגיעים ו/או שיגיעו לחברה מהלווה, לרבות סכומי קרן, ריבית, הצמדת הקרן ו/או הריבית למדד המחירים לצרכן, ריבית פיגורים והוצאות.

9.2. בכל אחד מהמקרים בהם תהיה החברה זכאית להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי כאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע פדיון חלקי או מלא של זכויות הלווה על-פי התוכנית בהתאם ליתרת החוב שתגיע לחברה אותה עת, לרבות בגין הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות כמפורט בהסכם זה.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה זכאית לקזז את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת (כולל ריבית, ריבית פיגורים) מכל סכום המגיע מהחברה על־פי התוכנית לרבות מערך הפדיון של התוכנית ו/או מתגמולי הביטוח ו/או מכל סכום אחר שיגיע ללווה מהחברה על־פי כל מקור אחר.

9.4. **ידוע ללווה, כי פדיון חלקי או מלא של זכויותיו בתוכנית, יפגע בערכי הצבירה בתוכנית ועשוי לפגוע גם בהיקף הכיסויים הביטוחיים ככל שישנם בתוכנית.**

9.5. בנוסף לאמור לעיל ובתנאי התוכנית ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי סכומי הביטוח ו/או תגמולי הביטוח המגיעים על-פי התוכנית, יחושבו וישולמו רק לאחר ניכוי כל סכום המגיע לחברה ע"ח ההלוואה, לרבות היתרה הבלתי מסולקת שלה, הפרשי הצמדה, ריבית (כולל ריבית פיגורים), מס והוצאות ולחברה תהיה בכל עת זכות קיזוז. האמור בסעיף זה יחשב כחלק בלתי נפרד של תנאי התוכנית.

9.6. **ידוע ללווה, כי חלה על החברה חובת דיווח למס הכנסה וניכוי מס הכנסה במקור במקרה של פדיון מוקדם של הזכויות על-פי התוכנית. כמו כן, ידוע ללווה כי בכל מקרה שהחברה תעמיד לפירעון מוקדם את ההלוואה כאמור בכתב זה תהיה החברה רשאית לבצע פדיון מוקדם של התוכנית או חלק ממנה והחברה תהיה חייבת לנכות מס במקור בהתאם לתקנות מס הכנסה. הלווה נותן לחברה באישורו כתב זה, הוראות בלתי חוזרות לדווח למס הכנסה ולנכות מתוך הכספים שנצברו בחברה את תשלומי המס בכל מקרה בו על־פי הסכם הלוואה זה תועמד ההלוואה לפירעון מיידי, וזאת ללא כל צורך במשלוח הודעה נוספת מעבר למשלוח ההודעה כאמור בסעיף 8.3 לעיל. ההודעה שתשלח על-ידי החברה כאמור בסעיף 8.3 לעיל, לפי הענין, תהווה גם הודעה מצד החברה בדבר כוונתה לנכות את המס במקור.**

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים בהם תהיה החברה זכאית להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי כאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לנקוט בהליכים משפטיים לגביית חוב ההלוואה (כולל ריבית פיגורים והוצאות) לרבות אך לא רק בהליכים למימוש בטוחות שנתנו להבטחת החזר ההלוואה.

9.8. החברה רשאית, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי לזקוף כל סכום שקיבלה ו/או תקבל בכל אופן ודרך מאת הלווה ו/או עבור הלווה ו/או ממימוש בטוחות כלשהן, תחילה על חשבון ההוצאות שנגרמו ויגרמו לה בקשר עם גביית סכומים מהלווה בהתאם להוראות הסכם זה, ולאחר מכן לסילוק ריבית ההלוואה, ולבסוף, על חשבון קרן ההלוואה, כל זאת בכפוף להוראות הדין.

9.9. בנוסף, להבטחת פירעון כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לחברה מהלווה על פי הסכם ההלוואה, תהיה לחברה זכות עכבון /או קיזוז על כל הכספים שיגיעו ללווה ממנה או בכפוף לדין - מתאגיד אחר בקבוצת מגדל, מכל מקור וסוג שהוא, לרבות הרשאה לשימוש בכספים כמפורט בין היתר בסעיף 12.6 להלן.

9.10. החברה תהא רשאית לנקוט בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון לצורך גביית סכומים המגיעים לה בקשר עם ההלוואה, לרבות העמדת כל החוב לפירעון מיידי ומימוש ואכיפה של כל בטוחה, וכן קיזוז, ניכוי, עיכבון וכל אמצעי חוקי אחר, הן ביחס ללווה והן ביחס לכל מי שערב לחוב, ככל שיש כזה, בכל אופן שתמצא לנכון.

9.11. החברה רשאית למנות חברת גביה, עורכי דין ובעלי תפקיד אחרים לצורך ניהול הליכי הגביה והליכים משפטיים.

9.12. הלווה יישא בכל הוצאות הגבייה הסבירות שתוציא החברה בפועל, לרבות כל תשלום, אגרה, דמי טיפול או שכ"ט לעו"ד וכל גורם אחר שיישכר על ידי החברה לצורך הגביה והוצאות משפטיות לניהול הליכים, וזאת בכפוף להוראות הדין. הוצאות כאמור יתווספו לחוב והחברה תהיה רשאית לגבותם בכל דרך חוקית.

10. שימוש במידע:

10.1. לצורך בדיקת הבקשה אנו מתכוונים לפנות ללשכת האשראי קופאס בי.די.אי בע"מ על מנת לקבל חיווי אשראי בשאלה אם להתקשר איתך בעסקת אשראי. מובהר בזאת שלצורך קבלת החיווי לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגביך הכלולים במאגר. הפנייה ללשכת אשראי לצורך קבלת חיווי הינה בכל מקרה של בקשה לקבלת הלוואה באמצעות קבוצת מגדל.

لمراجعة الطلب ، نعتزم الاتصال بمكتب الائتمان من أجل الحصول على إشارة ائتمان بشأن ما إذا كنا نريد الدخول في معاملة ائتمانية معك. تم توضيح ذلك أنه لغرض تلقي الإشعار ، يجب على مكتب الائتمان أن يقدم إلى بنك إسرائيل طلبًا لاستلام بيانات الائتمان الخاصة بك الواردة في قاعدة البيانات. يتم تقديم الطلب إلى مكتب الائتمان لاستلام إشارة في أي حال من الأحوال للحصول على قرض من خلال مجدال.

10.2. ידוע לי כי המידע שמסרתי במסמך זה וכל מידע נוסף שאמסור או שיתקבל לגבי מכל גורם וצד שלישי (ביחד להלן: "המידע") יישמר במאגרי המידע של מגדל חברה לביטוח בע"מ ו/או מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ ו/או גופים בשליטת מגדל אחזקות ביטוח ופיננסיים בע"מ ו/או מי מטעמן (ביחד להלן: "קבוצת מגדל") ו/או ישותף ביניהם, ויעובד בהתאם לשימושים המנויים במדיניות הפרטיות שנזכרת להלן, לרבות בכל עניין הקשור לביצוע הסכם ההלוואה, לרבות על ידי גורמים חיצוניים שיבצעו זאת עבורה, מתן הצעות נוספות לרבות הצעות למוצרי חיסכון, פנסיה, ביטוח, אשראי, מתן הטבות, שיפור השירות, מניעת הונאות, קשרי לקוחות, עריכת סקרים ומחקרי שוק, פילוח ועיבוד סטטיסטי, דיוור ישיר, יצירת קשר, שירותים נוספים וקיום חובות שבדין.
מדיניות הגנת הפרטיות זמינה עבורך בכתובת https://www.migdal.co.il/support/privacy-and-data-security או באפליקציית מגדל.

10.3. אני מאשר שהמידע נמסר מרצוני ובהסכמתי ולא חלה עלי חובה חוקית למסור אותו. כמו כן, ידוע לי כי אי מסירת המידע תמנע מקבוצת מגדל את היכולת לספק לי את השירותים באופן מיטבי, ובכלל זה העמדת ההלוואה וביצוע הסכם זה.

10.4. לשם התקשרות בעסקת ההלוואה, בכוונת החברה לקבל אודות הלווה מלשכת האשראי נתוני אשראי שבמאגר נתוני האשראי שבבנק ישראל הכוללים בנוסף למידע על עסקאות אשראי, מידע בדבר הליכי חדלות פרעון ושיקום כלכלי, הליכי הוצאה לפועל והגבלות חשבון לפי חוק שיקים ללא כיסוי. מסירת המידע תלויה ברצונו ובהסכמתו של הלווה ולצורך כך על הלווה לחתום על טופס הסכמה. הלווה רשאי לקבוע את מועד תוקף ההסכמה ואם לא יקבע יהיה מועד תוקף ההסכמה בעסקה שתצא לפועל במועד תום תקופת ההלוואה ובעסקה שלא תצא לפועל 60 ימים ממועד ההסכמה. הסכמתי זו תאפשר לחברה לקבל מלשכת האשראי גם דירוג אשראי וכן במשך תקופת ההסכמה, מידע על שינויים בנתוני האשראי.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מאשר כי ידוע לי שהחברה אוגרת ועושה שימוש במידע המתקבל אצלה או אצל תאגידים אחרים בקבוצת מגדל מצווים שיפוטיים ורשויות מוסמכות ובכלל זה מכוח הוראות חוק ההוצאה לפועל, פקודת המיסים (גביה), תקנות סדר הדין אזרחי וחוק נתוני אשראי (להלן - "המידע השיפוטי") ומכל מקור מידע חוקי אחר. המידע השיפוטי נשמר, ככל שהדבר מותר על פי הדין, לצורך ניהול סיכונים, לרבות החלטות בעניין מתן שירותים שונים, ולתקופה לפי שיקול דעת החברה וכן למטרות אחרות, ככל שהדבר מותר על פי הדין או לפי הסכמת הלווה. נמסר ללווה כי המידע השיפוטי חיוני לחברה לצורך ניהול וניטור סיכוניה, וכי חוסר במידע כאמור עלול שלא לאפשר לחברה להעריך את סיכוניה בקשר להלוואה ופירעונה, ולכן במקרה בו הלווה יבטל הסכמתו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, כאמור בסעיף 8 לעיל.

10.6. אני מאשר כי המידע יועבר לצדדים שלישיים לצורך המטרות הנ"ל, לרבות לסוכני ביטוח, בעלי רישיון, ספקים, מבטחי משנה, גורמים מתפעלים ונותני שירותים.

10.7. ידוע לי כי בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, הנני רשאי לעיין במידע שמנוהל לגביי, וכי יש לי את הזכות לבקש את תיקונו אם נמצא כי אינו שלם או מעודכן. בבקשה למימוש זכות העיון, ניתן לפנות למוקד קשרי הלקוחות באמצעות טלפון 03-9201010 או דואר אלקטרוני mokedhl@migdal.co.il.

10.8. הלווה יהיה רשאי לבקש בכל עת מהחברה ובאמצעותה להסיר אותו מרשימת הדיוור האמורה, ולהגביל את השימוש במידע לנדרש לצורך ניהול ההלוואה.

11. העברה והמחאת זכויות; שעבוד

11.1. התחייבויות וזכויות הלווה על פי הוראות הסכם זה, כולן או חלקן, אינן ניתנות להעברה, להמחאה או לשעבוד, אלא באישור החברה בכתב ומראש ובתנאים שתקבע.

11.2. החברה רשאית להמחות או לשעבד את התחייבויותיה וזכויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לצד שלישי (בסעיף זה: "נמחה"), ללא צורך בכל אישור או הסכמה של הלווה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות הלווה. החברה תודיע ללווה על כל המחאת/שעבוד זכויות והתחייבויות כאמור. מוסכם על הלווה כי החברה רשאית להעביר את כל הפרטים הנוגע להסכם זה ואת המידע (כמפורט לעיל) לנמחה כאמור, שיהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהיה מותר לחברה לפי הסכם זה ו/או הדין, ולא תהא לו כל טענה בקשר לכך.

ה. תנאים נוספים להלוואה והצהרות הלווה - המשך

12. שונות:

12.1. הגורם המפקח על פעילות המלווה: הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון.

12.2. רישומים: כל רישום שייערך ע"י החברה, לרבות פרטי תשלומים וחישובי הריבית, ייחשב נכון ויהווה ראיה לכאורה לנכונות כל האמור בו.

12.3. עדכון מידע: הלווה מאשר כי כל המידע שמסר לחברה בקשר ובמסגרת ההלוואה הינו מלא, מדויק ונכון. הלווה מתחייב לעדכן את החברה בכל שינוי בכל פרט שמסר לה, בין במסגרת הבקשה להלוואה ובין לאחריה, בכל דרך, מיד עם היוודע לו דבר השינוי.

12.4. קבלת העתק נוסף מהסכם ההלוואה: באפשרות הלווה לקבל העתק נוסף של הסכם הלוואה זה (באמצעי שהמלווה תבחר לכך מעת לעת), בכל מועד במהלך תקופת ההלוואה ועד לחלוף זמן סביר ממועד סילוק סופי של חוב ההלוואה והריבית בגינה, וזאת באמצעות פניה למחלקת שירות הלקוחות של החברה.

12.5. שיתוף פעולה: הלווה מתחייב לשתף פעולה ככל יכולתו לצורך ביצוע הסכם ההלוואה, לרבות חתימה על כל מסמך רלוונטי והעברה של כל מידע נוסף שיידרש על ידי החברה לצורך ביצוע הסכם זה.

12.6. הוצאות: כל צד ישא בתשלומי החובה החלים עליו, לפי כל דין. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת הסכם זה, ביצועו, נקיטת הליכים בגינו, קבלת בטוחות על פיו ומימושן, יחולו על הלווה, בכפוף להוראות הדין.

12.7. קיזוז: הלווה לא יהיה רשאי לקזז בין כל סכום שעליו לשלם לחברה לבין כל סכום המגיע לו ממנה, והוא מסכים כי הסכומים שהוא חב או יהיה חייב בגין הסכם זה לא יהיו בני קיזוז. החברה רשאית לנכות מתשלומים המגיעים ללווה כל סכום המגיע לחברה או בכפוף לדין - לתאגיד אחר בקבוצת מגדל, מכל מקור וסוג שהוא, לרבות עמלות, כאמור לעיל.
מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההלוואה לעיל, הלווה נותן בזה את הרשאתו לחברה ולכל תאגיד אחר מקבוצת מגדל להשתמש בכל סכום המגיע ללווה מכוח הסכם ההלוואה או מכל הסכם אחר בינו לבין החברה או תאגיד אחר כאמור, לצורך תשלום כל סכום המגיע לחברה מכוח או בקשר להסכם ההלוואה.

12.8. ויתור ושיהוי: כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים להסכם זה לא יחשבו כוויתור כלשהו מצידו על זכויותיו לפי הסכם זה ולא ישמשו לטענה או כמניעה לתביעה מצידו.

12.9. סמכות שיפוט: הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל. העיר תל-אביב תהיה מקום השיפוט הבלעדי לכל עניין הקשור והנובע מהסכם זה.

12.10. "עקרון העיפרון הכחול": אם הוראה כלשהי של הסכם זה תתברר כלא תקפה או לא חוקית, תעמודנה יתר הוראות ההסכם בתוקף מלא, ולא יהא באי חוקיות הוראה כאמור כדי לפגוע בחוקיות או תקפות הסכם זה. הלווה ישתף פעולה עם החברה על מנת לבצע התאמות ותיקונים נדרשים כך שהוראה שהתבררה כלא תקפה או לא חוקית תתאים לדרישות החוק באופן שיהיה דומה ככל הניתן לרוח הסכם ההלוואה.

12.11. הודעות:

12.11.1. הודעות על פי הסכם זה יעשו בכתב, לרבות באמצעים דיגיטליים או בשיחות למוקד הלקוחות של המלווה (אשר המלווה תהיה רשאית להקליטן, לפי שיקול דעתה).

12.11.2. הפרטים האישיים של הלווה הינם כמצוין במבוא שבטופס זה. שינוי בפרטים האישיים של הלווה יעשה במכתב שישלח לחברה בדואר רשום עם אישור מסירה, אשר יצוינו בו פרטים אישיים תקינים אחרים. שינוי כאמור ייכנס לתוקפו רק לאחר מסירתו בפועל לחברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הלווה מאשר לחברה לשלוח לו הודעות, קמפיינים ומכתבים באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני וכן באמצעות הודעות SMS (על פי הפרטים המצויים ברשות החברה).

12.11.3. כל הודעה בקשר להסכם הלוואה זה ולביצועו שתשלח החברה ללווה בדואר אלקטרוני או ב- SMS תיחשב כאילו נמסרה לו: (א) בתום יום העסקים שבו נשלחו ההודעות לכתובת הדואר האלקטרוני של הלווה או לטלפון הנייד שלו, או (ב) במועד בו הלווה אישר או הגיב להודעה האמורה - לפי המוקדם. לגבי הודעות שהחברה תבחר לשלוח בדואר או בדואר רשום, יראו את ההודעה כאילו נמסרה לתעודתה בתום 3 ימים עסקים ממועד משלוחה. כל הודעה שנמסרה ביום שאינו יום עסקים תחשב כאילו נמסרה ביום העסקים הראשון שלאחר מכן.

12.11.4. כתובת החברה הינה כמצוין במבוא שבטופס זה או כפי שתעודכן על ידה מעת לעת ללווה. הלווה יהיה רשאי למסור לחברה הודעות בדואר אלקטרוני, בדואר רשום או בשיחות למוקד הלקוחות של החברה.

בחתימה זו נותן הלווה את הסכמתו לכריתת הסכם ההלוואה, על כל תנאיו, ובכלל זה כמפורט בטופס הבקשה לקבלת הלוואה ובלוח הסילוקין המצורפים להסכם הלוואה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: הסכם ההלוואה).

הובהר ללווה כי במידה ויבקש לשנות מסלול השקעה במהלך תקופת ההלוואה למסלול השקעה אחר או להגדיל אחוז השקעה במסלול קיים, אישור הבקשה יהיה כפוף לכך שיתרת ההלוואה, כפי שתהא באותו מועד, לא תעלה על שיעור ההלוואה המקסימאלי מתוך הצבירה, כפי שיהיה בכללים שיהיו נהוגים באותה עת על ידי החברה במסלול ההשקעה אותו יבקש להגדיל או אליו יבקש

במידה ויתרת ההלוואה גבוהה מהשיעור המקסימאלי, תעמוד לו הזכות לפרוע חלק מההלוואה באופן מיידי על מנת שלא תעלה על השיעור המקסימאלי.

הלווה מאשר כי נתנה לו אפשרות לעיין בהסכם ההלוואה לפני אישורו וחתימתו והוא מסכים לאמור בו ומאשר את תנאיו.

תאריך _____ **חתימת הלווה★** _____

ו. אישור נציג מורשה (סוכן/עובד מורשה מטעם החברה)

אני מאשר/ת בזאת כי העמית / מבקש הבקשה זוהה באמצעות תעודת זיהוי וחתם בפניי על בקשה זו.
או לחילופין, זוהה על ידי באמצעות שיחת וידאו או באמצעות טכנולוגיית היוועדות חזותית, בצירוף שליחת העתק תעודה מזהה בפקס, בדואר אלקטרוני או באמצעי דיגיטלי מאובטח, במהלך השיחה, יחד עם הצגתה במהלך השיחה.

תאריך _____ שם פרטי ומשפחה _____ תפקיד _____ **חתימה וחותמת★** _____

מק"ט 810100033 (מהדורה 02.2026)

1260

שם בעל הרישיון הפנסיוני	מספר בעל הרישיון
שם המפקח	

הטופס מיועד לנשים וגברים כאחד
יש למלא את הטופס **בעט בלבד** ולא בעיפרון

הוראה לחיוב חשבון - **מגדל מקפת אישית**

לכבוד

שם הבנק	מספר בנק	מספר סניף	יישוב	כתובת הסניף (רחוב)	מס' בית	מיקוד

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלקה		קוד מוסד	אסמכתא / מס' מזהה של הלקוח בחברה
		סניף	בנק	**48756**	

☒ הרשאה כללית שאינה כוללת הגבלות

☐ הרשאה הכוללת לפחות אחת מהמגבלות הבאות:

☐ תקרת סכום החיוב _____ ש"ח ☐ מועד פקיעת תוקף ההרשאה ביום _____

(אם יישלחו על ידי המוטב חיובים שאינם עומדים בהגבלות שקבע הלקוח הם יוחזרו ע"י הבנק, על כל המשמעויות הכרוכות בכך)

לתשומת לבכם - אי סימון אחת מהחלופות המוצגות לעיל, משמעה בחירה בהרשאה כללית שאינה כוללת הגבלות

אני/ו הח"מ (בעל/י החשבון כמופיע בספרי הבנק):

מספר זהות / ח"פ	שם משפחה / שם חברה	שם פרטי	יישוב	כתובת מגורים (רחוב)	מספר בית	ת"ד	מיקוד

1. נותן/נים לכם בזה הוראה להקים בחשבוני/נו הנ"ל הרשאה לחיוב חשבוני/נו, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם ע"י המוטב באמצעות קוד המוטב, בכפוף למגבלות שסומנו לעיל (ככל שסומנו).
2. כמו כן, יחולו ההוראות הבאות:
   א. עלי/נו לקבל מהמוטב את הפרטים הנדרשים למילוי הבקשה להקמת ההרשאה לחיוב חשבון.
   ב. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק שתכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.
   ג. אהיה/נהיה רשאי/ם לבטל חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידי/נו בכתב לבנק, לא יאוחר מ- 3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב. ככל שהודעת הביטול ניתנה לאחר מועד החיוב, הזיכוי ייעשה בערך יום מתן הודעת הביטול.
   ד. אהיה/נהיה רשאי/ם לדרוש מהבנק בהודעה בכתב לבטל חיוב אם החיוב אינו תואם את מועד פקיעת התוקף שנקבע בהרשאה, או את הסכומים שנקבעו בהרשאה, אם נקבע.
3. הבנק אינו אחראי בכל הנוגע לעסקה שביני/נו לבין המוטב.
4. הרשאה שלא יעשה בה שימוש במשך תקופה של 24 חודשים ממועד החיוב האחרון, בטלה.
5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, בכפוף להוראות כל דין והסכם שביני/נו לבין הבנק.
6. הבנק רשאי להוציאני/ו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי/לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו תוך ציון הסיבה.
7. אני/אנו מסכים/ים שבקשה זו תוגש לבנק ע"י המוטב.

פרטי ההרשאה: סכום החיוב ומועדו יקבעו מעת לעת ע"י **מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ**. הכל בכפוף לתקנון הקרן וכל דין.

תאריך _____ **חתימת בעל/י החשבון★** _____

אישור הבנק

לכבוד **מגדל קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ** ת.ד. 3778 קרית אריה פתח תקווה, מיקוד 4951106

קיבלנו הוראות מ - _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי או ברשימות שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונו/נם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה. רשמנו לפנינו את ההוראות, ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת: כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען: כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב ע"י בעל/י החשבון או כל עוד לא הוצא/ו בעל/י החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבויותיכם כלפינו לפי כתב השיפוי שנחתם על ידכם.

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלקה		קוד מוסד	אסמכתא / מס' מזהה של הלקוח בחברה
		סניף	בנק	**48756**	

תאריך _____ שם בנק _____ חתימה וחותמת הסניף★ _____

מקור טופס זה, על שני חלקיו, ישלח לסניף הבנק. העתק הימנו, ימסר למשלם.

1260

מק"ט 810100033 (מהדורה 02.2026)